

**DENUNCIA DI ALIENAZIONE
DI IMMOBILE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO**

ex art. 59 d.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42

Alla **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno,
Padova e Treviso**

SEDE DI VENEZIA

Santa Croce 770

30135 VENEZIA (VE)

mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

I... sottoscritt... (nome, cognome),
residente a(.....), in via
C.F., proprietario / comproprietario / legale rappresentante della
ditta..... proprietaria (*cancellare quanto non interessa*)¹ dell'unità immobiliare
sita in.....via (descrizione catastale: fg.....
particella..... sub.....), qualificata come bene culturale in forza del decreto ministeriale di particolare
interesse storico artistico emanato in data e trascritto presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di in data al n. R.G. e n. R.P. (*cancellare queste
ultime indicazioni se non si è in possesso dei relativi dati*), in qualità di ALIENANTE, **dichiara e comunica**,
ad ogni conseguente effetto di legge, che in data è stato stipulato contratto di
alienazione (registrato in data n. all'Ufficio Entrate/Registro di)²
inerente l'unità immobiliare sopra descritta, alle condizioni tutte risultanti dal predetto contratto, e
conseguentemente trasferita la proprietà della stessa.

ACQUIRENTE :
(*dati identificativi: nome, cognome, indirizzo, codice fiscale o - in caso di società, impresa ecc. - ragione
sociale, sede legale, codice fiscale*)

NATURA E CONDIZIONI DELL'ATTO: atto di (*indicare la tipologia
dell'atto: compravendita, permuta, fusione societaria etc.*) del (data), rogato dal notaio
..... di (*luogo*) con rep. n., con il quale
l'immobile è stato venduto e rispettivamente acquistato al prezzo³ di €

Le parti, ai fini delle eventuali comunicazioni previste dal D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, dichiarano di essere
domiciliate o di avere sede:

ALIENANTE: in via.....

ACQUIRENTE: in via.....

Si allega copia dell'atto di compravendita.

....., li

L'alienante

L'acquirente

AVVERTENZE

La denuncia deve essere presentata alla Soprintendenza competente per territorio **entro 30 giorni** dalla stipula del contratto con il quale viene trasferita la proprietà.

Ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 il Ministero o - qualora esso rinunci - la Regione o gli altri enti pubblici territoriali interessati (Provincia e Comune) hanno facoltà di acquistare in via di **prelazione, nel termine di 60 giorni** dalla ricezione della denuncia di alienazione da parte della Soprintendenza, i beni culturali alienati a titolo oneroso o conferiti in società, rispettivamente, al medesimo prezzo stabilito nell'atto di alienazione o al medesimo valore attribuito nell'atto di conferimento. Qualora il bene sia alienato con altri per un unico corrispettivo o sia ceduto senza previsione di un corrispettivo in denaro ovvero sia dato in permuta, il valore economico è determinato d'ufficio dal soggetto che procede alla prelazione.

In pendenza del suddetto termine di 60 giorni l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione e all'alienante è vietato effettuare la consegna della cosa.

Ai sensi dell'art. 173 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, l'omessa presentazione nei termini della denuncia è punita con la reclusione fino a un anno e la multa da euro 1.549,50 a euro 77.469,00. Viene considerata non avvenuta la denuncia priva delle richieste indicazioni o con indicazioni incomplete o imprecise. La medesima pena è prevista a carico dell'alienante che effettua la consegna del bene in pendenza del termine previsto per l'esercizio del diritto di prelazione.

La comunicazione può essere inviata tramite posta elettronica PEC all'indirizzo:

mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it, nel caso gli allegati alla email saranno in formato pdf.

GARANZIA DI RISERVATEZZA

Ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. 196/2003, il sottoscritto dichiara di essere informato che i dati raccolti sono elaborati sia su base informatica che su base cartacea, utilizzati ai soli fini istituzionali, redatti in forma anonima; di essere altresì consapevole di poter esercitare i propri diritti nei confronti del trattamento ai sensi dell' art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati è il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e il responsabile dei dati è il Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e le province di Belluno, Padova, Treviso.

1. In caso, sostituire le parole "*proprietario/comproprietario/legale rappresentante...*" con le parole "*usufruttuario*" ecc., a seconda del caso che ricorra. In caso di denuncia sottoscritta da legale rappresentante di società, impresa ecc., indicare ragione sociale, sede legale e codice fiscale della stessa.
2. Sostituire la frase tra parentesi - in caso - con la frase "*in corso di registrazione*".
3. Sostituire all'occorrenza la frase con questa: "*con il quale l'immobile è stato trasferito per un valore ad esso attribuito di*" (ad es. in caso di permuta).