

VADEMECUM della documentazione minima necessaria per la richiesta di Nulla Osta per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su immobili siti in aree di rispetto di beni culturali ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004

N.	ALLEGATI	NOTE
1	Modulo di richiesta lavori ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 42/2004 (reperibile al seguente link): https://www.soprintendenzapdve.beniculturali.it/wp-content/uploads/2021/02/N_Modulo_art._45_Interventi_in-aree-di-rispetto-1.pdf	<u>Il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti</u> e presentato in bollo da euro 16,00. Devono sempre essere indicati gli estremi del provvedimento di tutela indiretta e della registrazione presso la conservatoria, eventualmente corredata di copia.
2	Relazione tecnico illustrativa	La relazione tecnica illustrativa deve contenere una descrizione del bene oggetto di intervento in rapporto al bene sottoposto a tutela diretta. Dovrà contenere una descrizione accurata del progetto, specificando di volta in volta l'entità delle modifiche previste e i materiali, le tecniche costruttive da impiegarsi. Nel caso di rifacimento/restauro di finiture esterne dovrà essere chiaramente indicata la tipologia, composizione e cromia delle stesse.
3	Elaborati grafici	
	a) Inquadramento del bene con estratto di mappa in scala 1:2000 o 1:1000, comprendente il bene oggetto di tutela diretta, foto aerea e indicazione degli strumenti urbanistici esistenti (PRG – PAT – PI) provvisti di relativa legenda.	
	b) Rilievo dello stato di fatto.	Il rilievo consisterà in piante, prospetti e almeno due sezioni e andrà quotato e rappresentato preferibilmente in scala 1:50.
	c) Progetto	Piante, prospetti e sezioni quotate, preferibilmente in scala 1:50. Gli elaborati grafici dovranno chiaramente identificare l'entità dei interventi.
	d) Grafici comparativi	In caso di nuovi impianti dovrà essere fornito adeguato

		schema di distribuzione.
4	Documentazione fotografica	la documentazione fotografica a colori deve essere corredata di keymap con indicazione dei punti di presa. Le immagini dovranno consistere in foto di insieme del bene (esterno) essere provviste di didascalia esplicativa e illustrare chiaramente i rapporti visivi e percettivi con l'immobile oggetto di vincolo diretto.
5	Simulazioni di progetto	Eventuali Render o inserimenti fotorealistici atti a verificare l'inserimento ambientale nel contesto costruito.